

Plan Local d'Urbanisme

commune de

CONCA

Plan n° 1

Carte générale

PLU arrêté par délibération du conseil municipal le

Echelle : 1/12 000ème 1cm = 120m.

Le PLU est approuvé par le conseil municipal le 10/10/2010.

Légende

Destination des sols

- Zone d'habitat traditionnel regroupé
- Zone urbaine d'habitat regroupé de l'ancien pays à dominante résidentielle, du petit commerce et de services de proximité
- Zone urbaine couvrant les zones bâties situées hors villages et agglomération au-delà des EPRI
- Zone urbaine couvrant les secteurs bâtis situés à l'intérieur des espaces proches du rivage en continuité avec les villages et les agglomérations
- Zone à urbaniser à dominante d'habitat résidentiel
- Zone à urbaniser - aménagement d'un quartier
- Zone à urbaniser stricto - aménagement d'un quartier résidentiel
- Zone agricole
- Zone agricole - espaces sensibles au titre de l'environnement et du paysage (soi littoral)
- Zone agricole - espaces proches du rivage (soi littoral)
- Zone naturelle
- Zone naturelle sensible à préserver
- Zone naturelle - espaces proches du rivage (soi littoral)
- Zone de camping-caravaning - HLL
- Zone naturelle - parc de loisirs de pleine nature

NORTH

Protections environnementales et architecturales

- Espace boisé classé
- Trame verte en zone urbanisable - article L. 151-23 du CU (non constructible)
- Secteur de la bande des 100m (soi littoral)
- Espaces proches du rivage (EPRI - soi littoral)

Prescriptions diverses

- Espaces stratégiques agricoles (ESA) - mise en compatibilité du PLU avec le PADDUC
- Croûtes
- Jardins de polyculture et vergers
- Congrès sportif ou espace ludique
- Zone mixte hors EPRI à dominante d'activités artisanales
- Replètement des GAP

Risques technologiques et naturels

- Secteur inondable - PPRI
- Secteur inondable - inscrit dans l'Atlas des zones inondables de Corse
- Secteur couvert par un risque mouvement de terrain, chute de blocs

Emplacements réservés

- Emplacement réservé

Plages

- Plages urbaines
- Plages semi-urbaines
- Plages naturelles fréquentées
- Plages naturelles

Espaces stratégiques agricoles (ESA) mis en compatibilité avec le PADDUC - Echelle : 1/60 000ème 1cm = 600m

Espaces boisés classés (EBC) - Echelle : 1/40 000ème 1cm = 400m

Zones inondables (Atlas des zones inondables + PPRI du Cavu) - Echelle : 1/30 000ème 1cm = 300m

Sites exposés à un risque de submersion marine - Echelle : 1/20 000ème 1cm = 200m

- Zone verte - zones basses - coteaux environnants 2100
- Zone bleue - hauteur d'eau submersions actuelles
- Franchissement passifs de mer
- Chocs mécaniques et projections liées aux vagues
- Zones mobiles et plages

PPRI du Cavu - Echelle : 1/20 000ème 1cm = 200m

- Aléa très fort
- Aléa fort
- Aléa moyen
- Aléa faible
- Mer déferlante ou zone endiguée

Zones exposées à un risque mouvement de terrain - chute de blocs - Echelle : 1/80 000ème 1cm = 800m



This document was created with the Win2PDF "print to PDF" printer available at
<http://www.win2pdf.com>

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

<http://www.win2pdf.com/purchase/>